



**BURMISTRZ ŁĘCZYCY**  
ul. M. Konopnickiej 14  
99-100 ŁĘCZYCA

**ZARZĄDZENIE NR 120.9.2017**  
**BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA**  
z dnia 17 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych stanowiących własność Miasta Łęczycza.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, poz. 2260) - **Burmistrz Miasta Łęczycza** zarządza, co następuje:

**§ 1.**Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych opisanych w ogłoszeniu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łęczycy [www.leczyca.info.pl](http://www.leczyca.info.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.leczyca.info.pl](http://bip.leczyca.info.pl) i zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z-ca BURMISTRZA

*Andrzej Rokicki*

Sporządziła: Urszula Kędzia *UK*  
Pod względem merytorycznym: Maria Gruszczałak *MG*

RADCA PRAWNY  
*Izabela Śniecińska*



**BURMISTRZ ŁĘCZYCY**  
ul. M. Konopnickiej 14  
99-100 ŁĘCZYCA

Załącznik do Zarządzenia nr 120.9.2017  
Burmistrza Miasta Łęczyca z dnia 17 stycznia 2017 r.

## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Miasta Łęczyca ogłasza przetargi ustne nieograniczone** na sprzedaż nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych, położonych w Łęczycy, stanowiących własność Miasta Łęczyca.

Przetargi odbędą się dnia **28 lutego 2017 roku** w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14 w sali konferencyjnej /parter/ - w godzinach:

- 1. 10.00** – przetarg na sprzedaż **niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w Łęczycy przy **ul. Belwederskiej**, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr **485** o powierzchni **0,0726 ha** (księga wieczysta nr **LD1Y/00060870/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyca. Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacyjna, gazowa, wodociągowa oraz kablowa energetyczna. Działka nie posiada urzędzonego zjazdu z drogi publicznej.

**cena wywoławcza: 34.000,00 zł**  
**wadium: 2.000,00 zł**

- 2. 10.30** – przetarg na sprzedaż **niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w Łęczycy przy **ul. Sienkiewicza**, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr **471/1** o powierzchni **0,0944 ha** (księga wieczysta nr **LD1Y/00034012/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyca. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka nie posiada urzędzonego zjazdu z drogi publicznej. Ewentualna wycinka drzew na koszt nabywcy.

**cena wywoławcza: 80.000,00 zł**  
**wadium: 4.500,00 zł**

- 3. 11.00** – przetarg na sprzedaż **samodzielnego lokalu nr 31** przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowanego na parterze w budynku wielolokalowym, położonym w Łęczycy przy **ul. M. Konopnickiej 8** o powierzchni użytkowej **115,15 m<sup>2</sup>** i przynależnej piwnicy o powierzchni **59,25 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

Wraz ze sprzedażą lokalu oddane będzie w użytkowanie wieczyste **174/1729** części działki gruntu nr 625/40 o pow. 1.424 m<sup>2</sup> (księga wieczysta nr **LD1Y/00032198/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**cena wywoławcza: 277.000,00 zł**  
w tym cena udziału w gruncie 14.200,00 zł  
**wadium: 14.000,00 zł**

Oględziny lokalu w dniu **14 lutego 2017 roku** w godz. **9.00-10.00** po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr **(24) 721-03-30**.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 14.09.2016 r., 29.11.2016 r.

4. **11.30** – przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu nr 29 przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowanego na kondygnacji podziemnej w budynku wielolokalowym, położonym w Łęczycy przy ul. **M. Konopnickiej 10** o powierzchni użytkowej **106,40 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Wraz ze sprzedażą lokalu oddane będzie w użytkowanie wieczyste **106/1729** części działki gruntu nr 625/33 o pow. 1.302 m<sup>2</sup> (księga wieczysta nr **LD1Y/00032192/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>63.000,00 zł</b>
w tym cena udziału w gruncie	7.700,00 zł
<b>wadium:</b>	<b>3.500,00 zł</b>

Oględziny lokalu w dniu **14 lutego 2017 roku w godz. 9.00-10.00** po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr **(24) 721-03-30**.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.06.2015 r., 24.09.2015 r., 24.11.2015 r., 09.03.2016 r., 19.05.2016 r., 14.09.2016 r., 29.11.2016 r.

5. **12.00** – przetarg na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 14 usytuowanego na I piętrze w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy ul. **Aleje Jana Pawła II 3**, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni użytkowej **69,54 m<sup>2</sup>** i przynależnej piwnicy o powierzchni 6,77 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie centralne. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedany będzie udział w działce gruntu nr ewid. 546/19 o pow. 489 m<sup>2</sup> i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości **7631/86239** jej części (księga wieczysta nr **LD1Y/00054279/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy) oraz udział w działce gruntu nr ewid. 546/20 o powierzchni 654 m<sup>2</sup> w wysokości **1/26** jej części (księga wieczysta nr **LD1Y/00059233/3**). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>76.000,00 zł</b>
w tym cena udziałów w gruncie	6.500,00 zł
<b>wadium</b>	<b>4.000,00 zł</b>

Oględziny lokalu w dniu **14 lutego 2017 roku w godz. 10.15-11.00** po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr **(24) 721-03-30**.

Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 24.09.2015 r., 24.11.2015 r., 09.03.2016 r., 19.05.2016 r., 14.09.2016 r., 29.11.2016 r.

Z ceny nieruchomości lokalowej uzyskanej w przetargu opisanej w pkt 3, 4 zostanie wyodrębniona do ustalenia opłat cena udziału w gruncie. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobrana zostanie pierwsza opłata w wysokości **25%** ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu oraz zostanie ustalona opłata roczna w wysokości **3%** ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu.

Do opłat za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonych wysokościach, które winny być wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Łęczycy lub na konto Urzędu Miejskiego w Banku Pekao S.A. nr: 90 1240 2539 1111 0010 6102 1434 w terminie do dnia 17 lutego 2017 r. /włącznie/.**

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Kwota wadium wniesiona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną czy też osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo notarialne do przystąpienia do przetargu.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka.

**Z regulaminami i warunkami uczestnictwa w przetargach można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. Konopnickiej 14, /pokój nr 42, II piętro/, tel. (24) 721-03-30.**

Burmistrz Łęczycy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Łęczycza, dnia 17 stycznia 2017 roku.

Z-ca BURMISTRZA

*Andrzej Rakicki*

Sprawę prowadzi: Urszula Kędzia *uk.*

Wydział Gospodarski Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego tel.(24) 7210330

Pod względem merytorycznym: Maria Gruszczelak *mg*