BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA

ZARZĄDZENIE NR 120.14.2016
BURMISTRZA MIASTA ŁĘCZYCA
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej i nieruchomości lokalowych, stanowiącej własność Miasta Łęczyca.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, 1045, 1890) oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015., poz. 1774, 1777) – Burmistrz Miasta Łęczyca zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej i nieruchomości lokalowych opisanych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łęczycy przy ul. M.Konopnickiej 14, publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łęczycy www.leczyca.info.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej bip.leczyca.info.pl, a ponadto zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie lokalnej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ ŁĘCZYCY
Krzysztof Lipiński

Sporządziła: Urszula Kędzia
Pod względem merytorycznym: Maria Gruszczelak

BURMISTRZ ŁĘCZYCY
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 ŁĘCZYCA

Załącznik do Zarządzenia Nr 120.14.2016
Burmistrza Miasta Łęczyca z dnia 29.01.2016 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta Łęczyca ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości lokalowych położonych w Łęczycy.
Przetargi odbędą się dnia **9 marca 2016 roku** w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14 w sali konferencyjnej /parter/ - w godzinach:

1. **10.00 - niezabudowana nieruchomość gruntowa** położona w Łęczycy przy ul. **Sienkiewicza,** oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka **nr 471/1** o powierzchni **0,0944 ha** (księga wieczysta nr **KW LD1Y/00034012/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy).
   Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyca. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zabudowę na terenach niezainwestowanych. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna lina energetyczna. Działka nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

   cena wywoławcza: **120.000,00 zł**
   wadium: **6.000,00 zł**

   Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 08.12.2015 roku.

2. **10.30 –** samodzielny **lokal nr 29** przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowany na parterze budynku wielolokalowego położonego w Łęczycy przy **ul. M. Konopnickiej 8** o powierzchni użytkowej **34,81 m^2**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie centralne.
   Wraz ze sprzedażą lokalu oddane będzie w użytkowanie wieczyste **35/1729** części działki gruntu nr 625/40 o pow. 1.424 m^2 (księga wieczysta nr **LD1Y/00032198/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

   cena wywoławcza: **124.000,00** zł
   w tym cena udziału w gruncie 2.800,00 zł
   wadium: **7.000,00 zł**

   Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 23 lutego 2016 roku w godz. 9.00-10.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr /24/ 721-03-30.
   Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 24.11.2015 roku.

3. **11.00 –** samodzielny **lokal nr 31** przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowany na parterze budynku wielolokalowego położonego w Łęczycy przy **ul. M. Konopnickiej 8** o powierzchni użytkowej **115,15 m^2** i przynależnej piwnicy o powierzchni **59,25 m^2**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.
   Wraz ze sprzedażą lokalu oddane będzie w użytkowanie wieczyste **174/1729** części działki gruntu nr 625/40 o pow. 1.424 m^2 (księga wieczysta nr **LD1Y/00032198/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

   cena wywoławcza: **296.800,00** zł
   w tym cena udziału w gruncie 13.800,00 zł
   wadium: **15.000,00 zł**

   Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 23 lutego 2016 roku w godz. 9.00-10.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr /24/ 721-03-30.
   Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 24.11.2015 roku.

1/1/2

4. **11.30** – samodzielny **lokal nr 29** przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowany na kondygnacji podziemnej w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy **ul. M. Konopnickiej 10** o powierzchni użytkowej **106,40 m²**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.
Wraz ze sprzedażą lokalu oddane będzie w użytkowanie wieczyste **106/1729** części działki gruntu nr 625/33 o pow. 1.302 m² (księga wieczysta nr **LD1Y/00032192/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

cena wywoławcza:	**77.700,00** zł
w tym cena udziału w gruncie	7.700,00 zł
wadium:	**4.000,00 zł**

Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 23 lutego 2016 roku w godz. 9.00-10.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr /24/ 721-03-30.
Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.06.2015, 24.09.2015, 24.11.2015 roku.

5. **12.00** - samodzielny **lokal nr 19** przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej, usytuowany na parterze w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy **ul. Ozorkowskiej 23** o powierzchni użytkowej **23,26 m²**. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.
Wraz ze sprzedażą lokalu oddane będzie w użytkowanie wieczyste **233/10402** części działki gruntu nr 473/1 o pow. 2.188 m² (księga wieczysta nr **LD1Y/00034452/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

cena wywoławcza:	**39.700,00** zł
w tym cena udziału w gruncie	4.700,00 zł
wadium:	**2.000,00 zł**

Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 23 lutego 2016 roku w godz. 12.15-13.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr /24/ 721-03-30.
Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 26.06.2015, 24.09.2015, 24.11.2015 roku.

6. **12.30** - samodzielny **lokal mieszkalny nr 7** usytuowany na II piętrze w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy **ul. Ozorkowskiej 3/5,** składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju o powierzchni użytkowej **35,83 m²** i przynależnej piwnicy o powierzchni 11,62 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie centralne. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego oddane będzie w użytkowanie wieczyste **47/1267** części działki gruntu nr 480/3 o pow. 715 m² (księga wieczysta nr **LD1Y/00023308/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy). Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

cena wywoławcza:	**78.500,00** zł
w tym cena udziału w gruncie	2.500,00 zł
wadium:	**4.000,00 zł**

Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 23 lutego 2016 roku w godz. 11.15-12.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr /24/ 721-03-30.
Termin przeprowadzenia poprzednich przetargu: 24.09.2015, 24.11.2015 roku.

7. **13.00** – samodzielny **lokal mieszkalny nr 14** usytuowany na I piętrze w budynku wielolokalowym położonym w Łęczycy przy **ul. Aleje Jana Pawła II 3,** składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC o powierzchni użytkowej **69,54 m²** i przynależnej piwnicy o powierzchni 6,77 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie centralne. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedany będzie udział w działce gruntu nr ewid. 546/19 o pow. 489 m² i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali w wysokości **7631/86239** jej części (księga wieczysta nr **LD1Y/00054279/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łęczycy)oraz udział w działce gruntu nr ewid. 546/20 o powierzchni 654 m² w wysokości **1/26** jej części (księga wieczysta nr **LD1Y/00059233/3**).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

cena wywoławcza:	**108.500,00** zł
w tym cena udziałów w gruncie	6.500,00 zł
wadium	**6.000,00 zł**

Oględzin lokalu będzie można dokonać w dniu 23 lutego 2016 roku w godz. 10.15-11.00 po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod nr /24/ 721-03-30.
Termin przeprowadzenia poprzednich przetargu: 24.09.2015, 24.11.2015 roku.

Z ceny nieruchomości lokalowej uzyskanej w przetargu opisanej w pkt 2,3,4,5,6 zostanie wyodrębniona do ustalenia opłat cena udziału w gruncie. Za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste pobrana zostanie pierwsza opłata i opłaty roczne w wysokości:
- pierwsza opłata w wysokości **25%** ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu,
- opłaty roczne w wysokości **3%** ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu opisanej w pkt 2,3,4,5
- opłaty roczne w wysokości **1%** ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu opisanej w pkt 6.

Do pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i opłat rocznych zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT w wysokości 23%.
Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonych wysokościach, które winny być wpłacone w kasie Urzędu Miejskiego w Łęczycy lub na konto Urzędu Miejskiego w **Banku Pekao S.A. nr: 90 1240 2539 1111 0010 6102 1434** w terminie do dnia **1 marca 2016 r. /włącznie/.**
Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość lokalową.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Kwota wadium wniesiona przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tego uczestnika od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.
Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną czy też osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo notarialne do przystąpienia do przetargu.
W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka.

Z regulaminem i warunkami uczestnictwa w przetargach można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łęczycy przy ul. Konopnickiej 14, /pokój nr 42, II piętro/, tel. (024) 721-03-30.
Burmistrz Łęczycy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Łęczyca, dnia 29 stycznia 2016 r.

BURMISTRZ ŁĘCZYCY
Krzysztof Lipiński

Sporządziła: Urszula Kędzia
Pod względem merytorycznym: Maria Gruszczelak