

Dane inwestora

Łęczycza, dnia ..... r.

.....  
.....  
.....  
tel. ....

**Burmistrz Miasta Łęczycza**  
**ul. M. Konopnickiej 14**  
**99-100 Łęczycza**

**W N I O S E K**  
**o ustalenie warunków zabudowy**

Zgodnie z art. 52 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1073./ składam wniosek o wydanie warunków zabudowy dla dział(ki/ek) nr .....

.....  
położonej(nych) w Łęczyczy przy ulicy

.....  
dla inwestycji:

1. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu :

a) rodzaj i zakres inwestycji (np.: budowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu, ...)

.....  
.....

b) gabaryty (w metrach) – długość, szerokość, wysokość ( podać też ilość kondygnacji), pow. zabudowy, pow. sprzedaży (dla obiektów handlowych)

.....  
.....

c) geometria dachu (jedno-, dwu-, wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych)

.....  
.....

2. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

Załączyć dokument dotyczący możliwości przyłączenia uzbrojenia lub potwierdzający, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji, od właściwej jednostki organizacyjnej sieci infrastruktury (warunki techniczne przyłączenia, opinia, umowa):

a) dostarczenia wody

.....

b) odprowadzenia ścieków sanitarnych lub innych  
.....

c) dostarczenia energii energetycznej  
.....

d) odprowadzenie wód opadowych z planowanej inwestycji  
.....

e) ogrzewanie inwestycji  
.....

3. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji :

a) dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko  
.....  
.....

b) informacja o drzewach, krzewach  
.....  
.....

c) obsługa komunikacyjna (dojazd) - bezpośredni lub pośredni z drogi publicznej  
.....  
.....

zjazd (istniejący, projektowany, do przebudowy)  
.....  
.....

Do wniosku załączam:

- a) 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( z czerwonymi pieczęciami), obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować obszar wokół działki minimum trzykrotnej szerokości frontu działki (działek) objętej wnioskiem, nie mniejszej niż 50 metrów.
- b) kserokopię tej mapy z naniesionymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz gabarytami projektowanej inwestycji
- c) koncepcję zagospodarowania terenu,
- d) zapewnienia właściwych jednostek organizacyjnych o możliwości zaopatrzenia w: wodę, kanalizację, energię elektryczną, itp. (umowa, promesa, warunki techniczne),
- e) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jej uzyskanie jest wymagane na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.)
- f) w przypadku lokalizowania inwestycji w pasie drogi publicznej zezwolenie właściwego zarządcy drogi na lokalizację inwestycji w pasie drogowym
- g) pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (w przypadku powołania pełnomocnika).
- h) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję (107,00 zł), (zwolnione od opłaty skarbowej jest budownictwo mieszkaniowe)

.....  
Podpis inwestora